

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6184695
Voorl. verslagnr.:
Datum: 05/03/2024

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: KONINGIN ASTRIDLAAN 47 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Niet gekend **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 1370795-2013 **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 05/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: **type:** onbekend **sectie:** onbekend mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/300mA + 2p 40A/300mA + 4p 40A/300mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7+1+25

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,49 MOhm **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>Het is niet uitgesloten dat bij het voorleggen van de correcte schema's extra inbreuken vastgesteld worden.</p> <p>Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p>
Inbreuk	<ul style="list-style-type: none"> • Eëndraadschema ontbreekt • Situatieschema ontbreekt • Gegevens adres, eigenaar, installateur en handtekening ontbreken • De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. • Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. • Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. • Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. • Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen. • Beschermingsgeleiders - plaatsing, doorsnede en continuïteit is niet conform. • Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. • Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). • Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. • Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysisch gescheiden. • Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. • Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A. (bijkomende diff in bord aan brander) • Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. –verzegelplaatjes ontbreken • Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. • Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. • Kalibreerelementen van de pensmeltheiligeden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. • Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. • Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. • Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. • Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. • Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. • Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig. • Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. • Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. • Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeelkasten. • In droge lokalen (AD1) moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 15 cm boven de vloer. • In lokalen AD2/AD8 moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 25 cm boven de vloer.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf